

オンラインでも  
承ります!

完全予約制

無料



**FP相談会実施中!**

**お家づくり・お家づくり以外のお金のご心配も解決いたします!**

**7月3日(土)・4日(日)に実施いたします!**

いい家づくりは、確かなライフプランから。  
お金の疑問や心配ごとをプロに相談しませんか。

今、子育て中だけど、  
これからいくら必要かな?

建てた後に家計が  
大変になると困るなあ。

家づくりはもう少し先!  
という方も  
お待ちしております。

わが家の場合、住宅ローンは、  
いくら借りられる?

どんなローンがある?  
金利はどうなの?

他の皆さんは、どのくらいの  
年齢で、どれほど借りてる?

＼ どんなご相談也大歓迎! /

**家づくりを熟知したFPが、個別でアドバイスいたします。**

- ✓ 年収による返済計画の立て方
- ✓ 家づくりと保険・税金の関係
- ✓ 教育費など、今後のお金について
- ✓ 建てる家で変わる光熱費や修繕費
- ✓ 知って得する最新住宅ローン情報
- ✓ 土地探しからの賢い資金計画

個別相談のお申し込み・お問合せはお気軽にどうぞ。

**TEL 083-972-8370**

電話受付時間 10:00~20:00 (年中無休) 土・日・祝日もお気軽にお電話ください。

 住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 山口支店  
〒754-0023 山口県山口市小郡前田町1-1

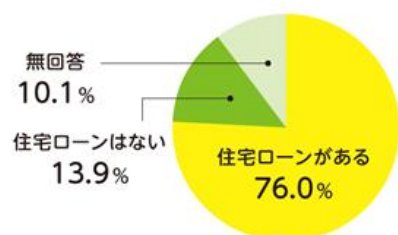
Q

みんなはどれくらい借りているの？



わが家の場合の  
月々の返済額も、  
確かめておきたいな。

■ 住宅ローンの有無 (全国)



平均 **3,361万円**

(自己資金を含まない借入金の平均額)

ローン利用者 **76%**

土地購入と住宅建築のための借入金は全国平均で3,361万円<sup>※1</sup>。また、注文住宅取得世帯で住宅ローンがある割合は、全国で76.0%<sup>※2</sup>。多くの方が住宅ローンを効果的に利用しています。

※1：土地購入資金と住宅建築資金の合計(注文住宅/全国)

※1・2：令和元年度住宅市場動向調査報告書(令和2年3月国土交通省住宅局)より作成

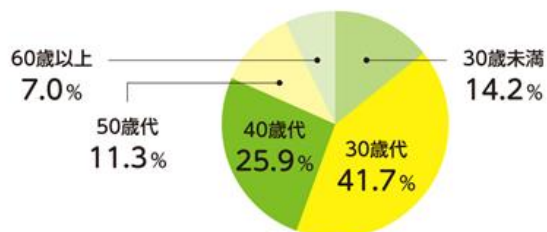
Q

何歳ぐらいで借りているんだろう。



早く借りれば  
早く終わる、って  
ことだよなあ。

■ 2019年度 フラット35利用者 年齢別構成比



最多 **30歳代**<sup>※</sup>

30歳代が最多で、41.7%を占めています。借りる年齢によって返済完了の時期も変わってきますから、まずはライフプランを立てることが重要です。

※2019年度平均/フラット35利用者調査(住宅金融支援機構)より

Q

わが家の家計で、ローンは大丈夫かな？



なるほど、いろいろ  
見直すところ  
があるんだなあ。



多彩な資料で、  
わかりやすくご説明します。

そんな方にこそFPがお役に立ちます。ご家族のライフプランをお聞きし、現在の家計の問題点の解決策や今後のやりくり、貯蓄方法などをご提案。今の家計を見直す良いきっかけになるはずです。

**個別相談だから、より具体的で安心! ぜひご参加ください。**

個別相談のお申し込み・お問合せはお気軽にどうぞ。

TEL **083-972-8370**

電話受付時間 10:00~20:00 (年中無休) 土・日・祝日もお気軽にお電話ください。

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 山口支店  
〒754-0023 山口県山口市小郡前田町1-1